

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมนิศา กรุงเทพ 1 (ชื่อเดิม SOL HOTEL TOWER 1) ของบริษัทโซลิเทร์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 13 แขวง 1-1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยสรุปดังตาราง

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
หัวข้อ	มาตรการฯ	ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
1.2 คุณภาพอากาศ	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	โครงการยังไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สันนูน บนถนนภายในพื้นที่โครงการ	ขอให้โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
	10. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะอาศัย จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดย โครงการจะใช้หลักการจัดการมลพิษโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการ จัดการเชื้อโรค ละอองน้ำเสียต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการจัดการเชื้อ โรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ขอให้โครงการติดตั้งระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการฯ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
1.2 คุณภาพอากาศ	11. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ		โครงการยังไม่ได้ติดตั้งการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	ขอให้โครงการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
1.3 เสียง	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการ		โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการ	ขอให้โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ		โครงการยังไม่ได้ติดตั้งการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	ขอให้โครงการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
	. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อกรองไปกำจัดทุกปี และ สูบน้ำจากบ่อกักเก็บน้ำไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		โครงการยังไม่ได้มีการสูบน้ำจากบ่อกรองไปกำจัดทุกปี และ สูบน้ำจากบ่อกักเก็บน้ำไปกำจัดทุก 2 เดือน	ขอให้ โครงการมีการสูบน้ำจากบ่อกรองไปกำจัดทุกปี และ สูบน้ำจากบ่อกักเก็บน้ำไปกำจัดทุก 2 เดือน
	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ		โครงการยังไม่ได้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ขอให้ โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ
	. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงการนำรถ มาจอดบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย		โครงการยังไม่ได้กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบ	ให้โครงการกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบ
1.5.1 คุณภาพสวะขี้มูล	โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสวะขี้มูล โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน		โครงการยังไม่ได้มีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสวะขี้มูล โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ให้โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสวะขี้มูล โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการฯ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
1.5.1 คุณภาพ สระว่ายน้ำ	จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลง ใช้สระว่ายน้ำ 2) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระ ว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 3) ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่า ยน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำ สกปรก 4) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม เข้ามา ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ		โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ขอให้โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ 3.1 น้ำใช้	โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดูแลอำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด โดยการเพิ่มฝาเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ดังเก็บน้ำ ดังละ 2 ฝาดังเปิดทางด้านบนจนถึงจะอยู่ในสภาพปิดจึงสามารถกัน หนู หรือแมลงต่าง ๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่าง ๆ ได้		โครงการยังไม่ได้มีฝาดังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดูแลอำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด โดยการเพิ่มฝาเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ดังเก็บน้ำ ดังละ 2 ฝาดังเปิดทางด้านบนจนถึงจะอยู่ในสภาพปิด	ให้โครงการมีฝาดังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดูแลอำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด
3.5 ระบบไฟฟ้า	7. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ		โครงการยังไม่ได้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการมีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
	. จัดให้มีการสุบกาทดสอบจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สุบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		โครงการยังไม่ได้มีการสุบกาทดสอบจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สุบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน	ขอให้ โครงการมีการสุบกาทดสอบจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สุบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย		โครงการยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง	ให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

3 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
4.3 คุณภาพน้ำ น้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ดิน 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ โครงการไม่ได้มีการจดบันทึก	ขอให้โครงการมีการมีการจดบันทึกทุกวันวันละ 2 ครั้ง
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจทุกอาคาร ทั้งหมด 5 อาคาร - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Tootle Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria		ผลการตรวจคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 และจำนวนพารามิเตอร์ยังไม่ครบ	ขอให้โครงการมีการมีการตรวจคุณภาพน้ำครบทุกจุดและจำนวนพารามิเตอร์ให้ครบ